



Herzlich willkommen zur Stadtteilkonferenz

Senat vor Ort Travemünde | 25. Januar 2023





Themen

- Fortschreibung Digitale Strategie / Smart City Region Lübeck
- Gasmangellage/Energieversorgung

Bürgermeister Jan Lindenau

- Tourismus in Travemünde – was uns aktuell bewegt
- Wohngeldreform 2023

Senatorin Pia Steinrücke

- Travemünde und der Klimawandel
- Naturschutz und Erholung im Naturschutzgebiet Südlicher Priwall

Senator Ludger Hinsen

- Ausbau in der Kindertagesbetreuung
- Sportentwicklungsplan – modulare Pump Track Bahn
- Travemünder Woche 2023

Senatorin Monika Frank


- Fischereihafen / Auf dem Baggersand
- Neue Teutendorfer Siedlung
- Ostseestraße / Europaweg
- Howingsbrook / Rödsaal
- Ferien- und Nebenwohnungssteuerung
- Machbarkeitsstudie 2. Straßenanbindung
- Schule am Meer – Grundinstandsetzung
- Fahrbahnsanierungen
- Neubau Radwegeverbindung am Teutendorfer Weg
- Stauden- und Wildblumenpflanzungen
- Neubau Anleger 5
- Erneuerung der Ufersicherung am Kohlenhofkai

Senatorin Joanna Hagen

An aerial view of Lübeck, Germany, featuring the city's historic architecture and the Trave river. A digital network overlay of white lines and nodes is superimposed on the scene, symbolizing connectivity and smart city technology.

Fortschreibung Digitale Strategie / Smart City Region Lübeck

Bürgermeister Jan Lindenau

A red silhouette of the Lübeck skyline, showing the city's characteristic spires and buildings, positioned at the bottom of the slide.



Was sind unsere Ziele?



Projektbeispiel

Smart Parking

In dem Projekt Smart Parking installiert die TraveKom Sensoren auf Parkplätzen, sammelt Verkehrsdaten, überführt diese in unsere Datenplattform und stellt die Informationen über freie Parkplätze allen Verkehrsteilnehmer:innen via Smart Parking App zur Verfügung. 150 Sensoren haben wir in der Hansestadt Lübeck im Einsatz.

Unser Smart Parking System macht die Suche nach dem freien Parkplatz einfacher. Das schont die Umwelt und macht auch den Tourismus attraktiver.

Aktueller Stand

- Parksensoren auf Wohnmobilparkplatz „Am Fischereihafen“ montiert
- Datenintegration & Visualisierung auf parken-luebeck.de



Projektbeispiel

Smartes Kontroll- und Buchungssystem für Liegeplätze in Lübecker Häfen



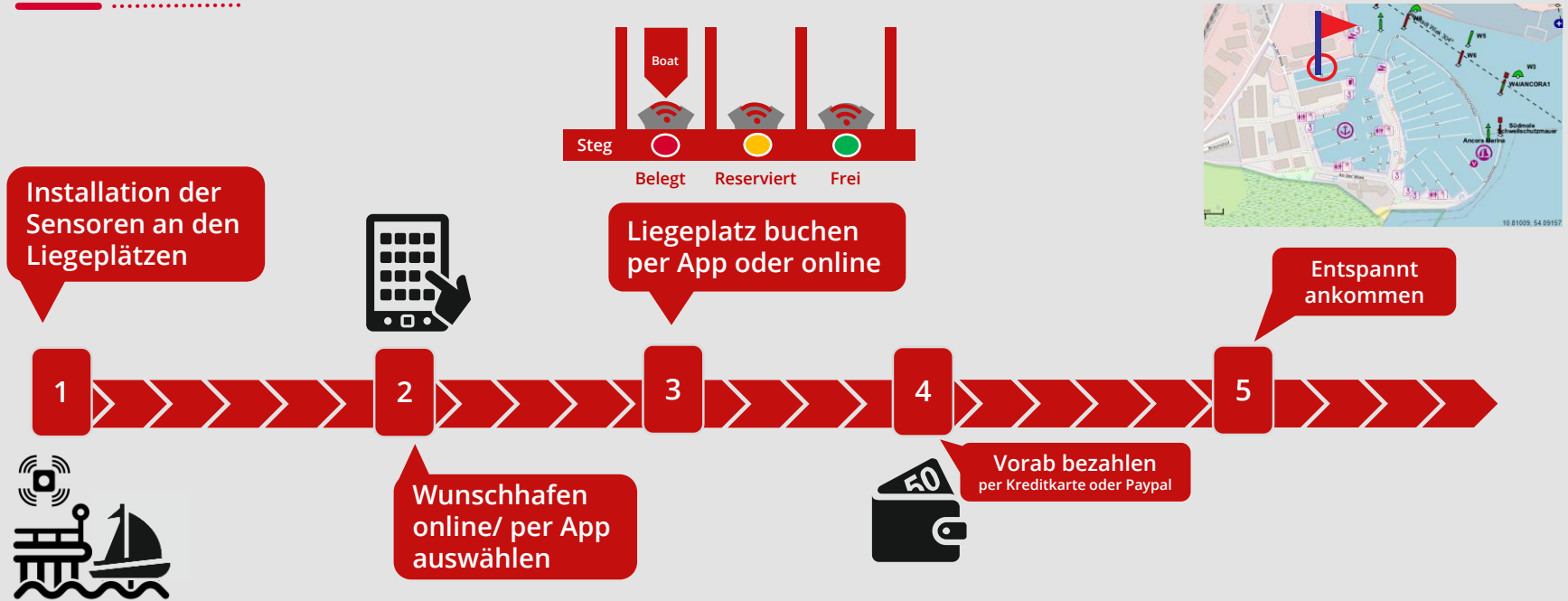


Zielsetzungen





Lösungsidee





Realisierung



10 Häfen

~1500
Liegeplätze



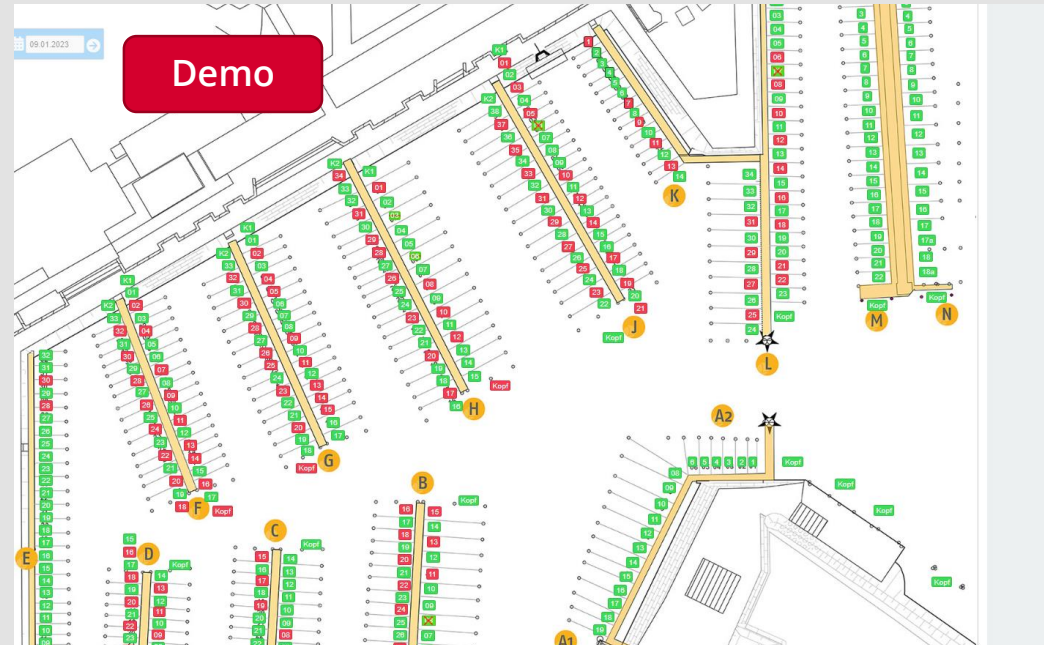
Start
09/2022

Go-Live
tbd.



Rol
< 2 Jahre

25% Zeit-
ersparnis





Gasemangel - Maßnahmen zur Energieeinsparung

Bürgermeister Jan Lindenau





Lagebericht Gasversorgung (BNetzA) – 23.01.2023

Alarmstufe des Notfallplans seit 23.06.2022

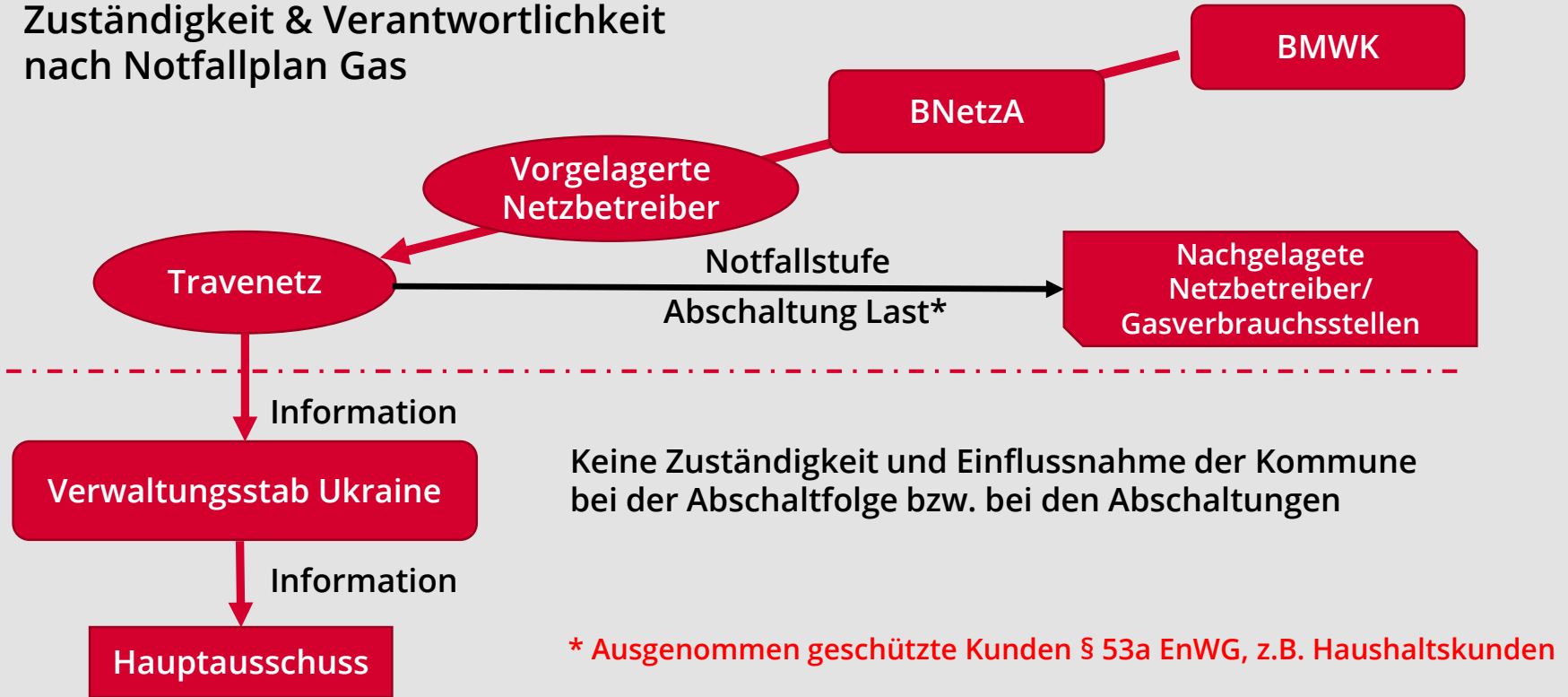
- Gasversorgung in Dt. ist stabil und die Versorgungssicherheit gewährleistet.
- Gasmangellage in diesem Winter wird zunehmend unwahrscheinlich. Verschlechterung bleibt aber nicht ausgeschlossen.
- Gasspeicherstand bei 86,52 %.
- Gasverbrauch in KW 2 um 34,2 % unter Durchschnitt 2018-2021. temperaturbereinigt um 23,7 % gesunken.
- Großhandelspreise zuletzt gestiegen.
- Sparsamer Gasverbrauch bleibt wichtig.



Quelle: Bundesnetzagentur

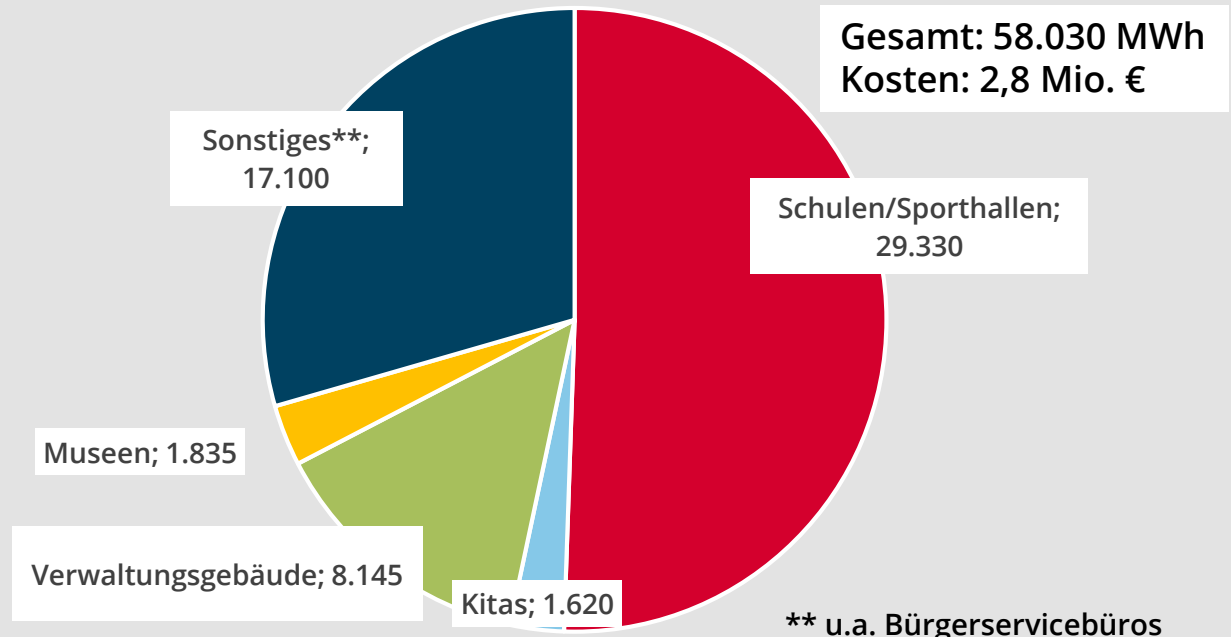
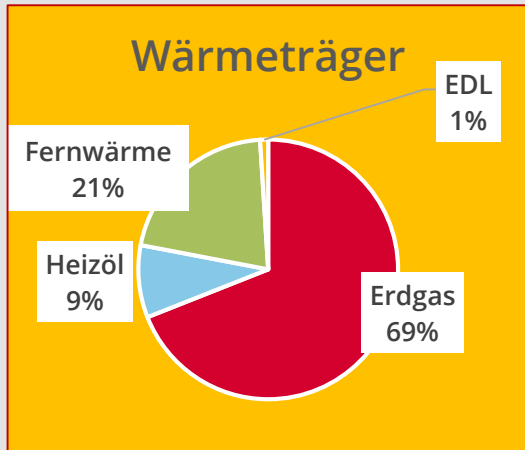


Zuständigkeit & Verantwortlichkeit nach Notfallplan Gas





Heizenergieverbrauch der HL nach Gebäudearten (2021) in MWh*

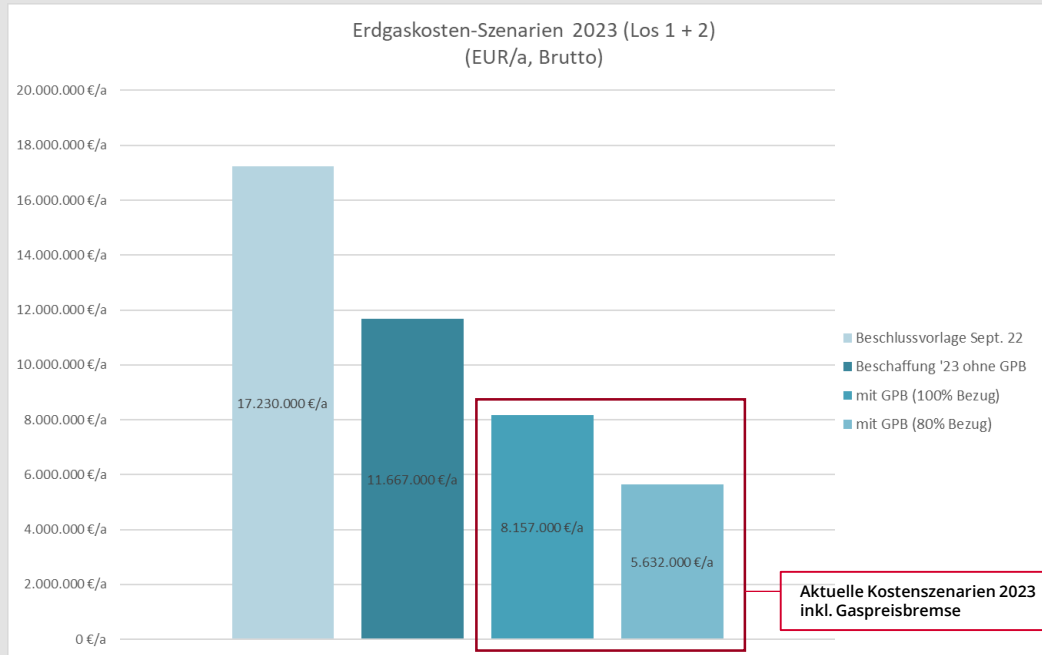


* Nicht enthalten sind:

- Lübecker Schwimmbäder
- Entsorgungsbetriebe Lübeck
- Senior:inneneinrichtungen (SIE)
- Lübeck Port Authority
- Angemietete Objekte

Aktuelle Lage Gasversorgung / Energiebeschaffung

Übersicht Erdgaskosten-Szenarien Hansestadt Lübeck 2023

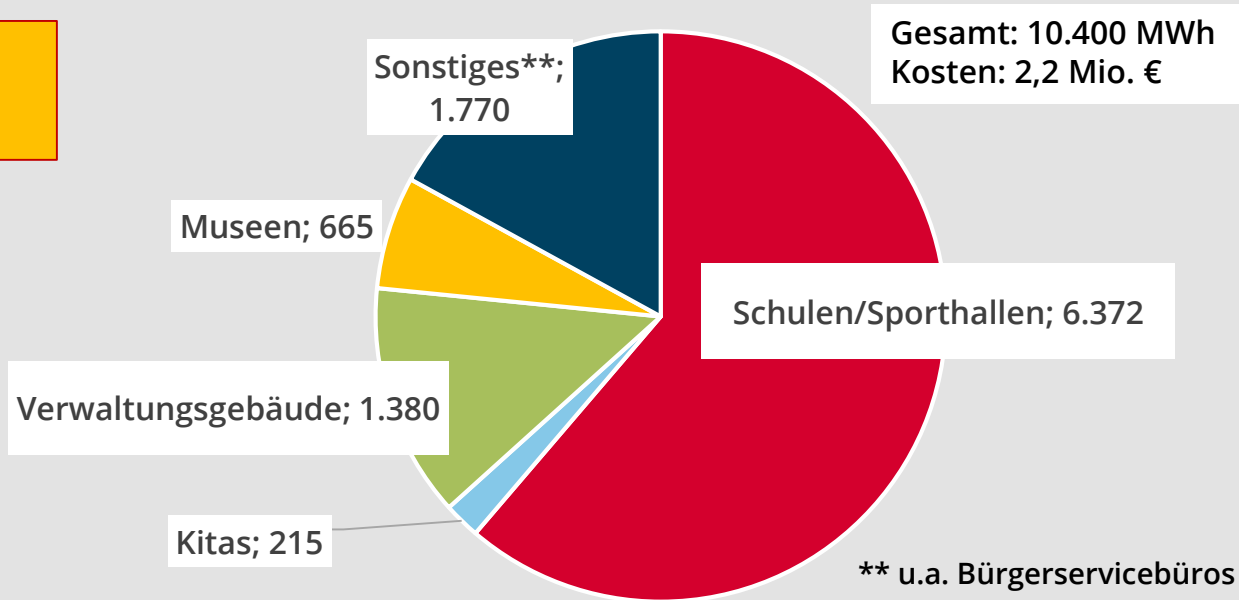


- Los 1 +2 : Hansestadt Lübeck, LPA, SIE, Kulturstiftung HL, Stadtgrün u. Verkehr, EBL
- Kostenprognose mit Berücksichtigung Gaspreisbremse (GPB)
- Trotz GPB im besten Fall immer noch Verdopplung der Bezugskosten



Stromverbrauch der HL (2021) in MWh*

**Energieträger:
100% Wasserkraft (SWE)**



***Nicht enthalten:**

- Lübecker Schwimmbäder
- Entsorgungsbetriebe Lübeck
- Senior:inneneinrichtungen (SIE)
- Lübeck Port Authority
- Angemietete Objekte



Anpassung Raumtemperatur

Absenkung auf Mindeststandard in der Verwaltung

Räume	Höchsttemperatur lt. ASR/EnSikuMaV
Büro-/Besprechungsräume/Beratungsstellen	19°C
Schule (Unterrichtsraum)	20°C
Toiletten	15°C
Wasch-/Dusch-/Umkleideräume	24°C
Bibliotheken	19°C
Sporthalle	17°C
Gemeinschaftsflächen (z.B. Flure, Treppenhäuser, Eingangshallen)*	Beheizung untersagt
Aufenthaltsräume Kitas	20-24°C

* Ausgenommen sind Schulen, Kitas, Einrichtungen der Jugendhilfe und Jugendarbeit oder temperaturempfindliche Materialien lagern



Energiesparmaßnahmen in Dienstgebäuden

Weitere Maßnahmen

- Beginn der Heizperiode ab 15.10., soweit in Übereinstimmung mit der ASR.
- Sommerbetrieb der Heizungsanlagen (ab 30.04.) sicherstellen.
- Zentrale Wärmesteuerung (Steuerung der Vorlauftemperatur).
- Betriebszeiten der Heizung an die Arbeitszeiten anpassen.
- Hydraulischer Abgleich im Heizungssystem (§ 3 EnSimiMaV).
- Thermostate erneuern.
- Abschaltung Warmwasserboiler und Durchlauferhitzer (§ 7 EnSikuMaV).
- Verbot von mobilen Heizgeräten, soweit hiermit die vorgeschriebene Höchsttemperatur überschritten wird.

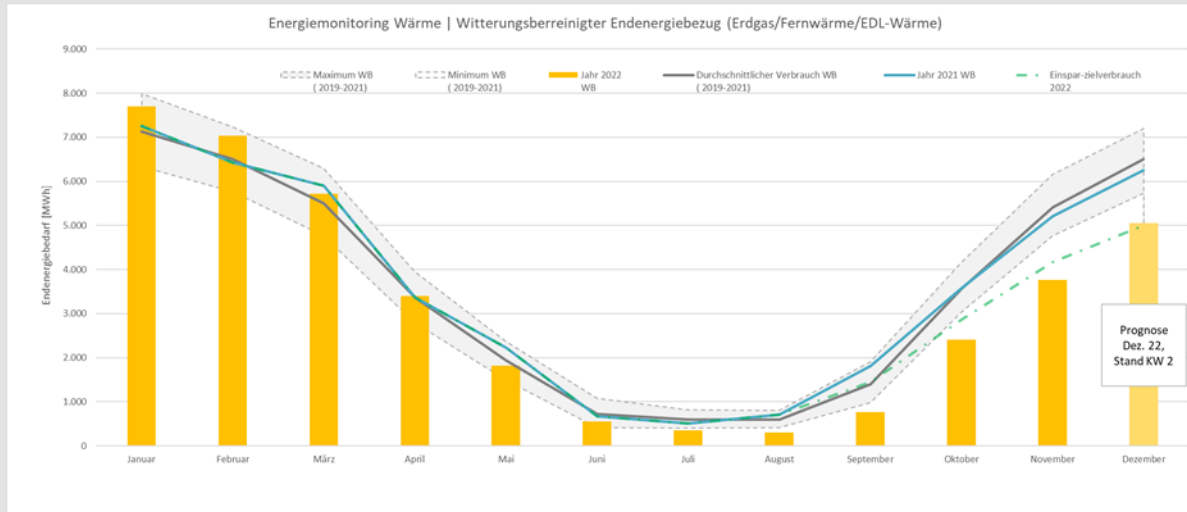


Maßnahmen zur Stromeinsparung

Maßnahme	Anmerkung
Abschaltung Außenbeleuchtung öffentl. Gebäude	Ausgenommen Notbeleuchtung und Beleuchtung der Gefahrenabwehr dient
Straßenbeleuchtung ab 18 Lux ein-/ausgeschaltet	Derzeit 22 Lux, Beleuchtung bereits 30 % leistungsreduziert zw. 23 - 5 Uhr
Abschaltung beleuchtete Werbeanlagen zw. 22 - 16 Uhr am Folgetag	Ausgenommen Werbeanlagen dienen der Verkehrssicherheit
Forcierung Umstellung auf LED-Leuchtmittel im Innen- und Außenbereich	Im Zuge Glasfaserausbau. Verknüpfung LED-Beleuchtung mit LoRaWAN zur Steuerung der Dimmung
Abschaltung Luftreinigungsgeräte	
RLT-Anlagen in den Normalzustand zurückschalten	



Zwischenbilanz energierelevanter städt. Liegenschaften temperaturbereinigter Endenergiebezug Wärme



- Portfolioauszug von aktuell 70 städt. Liegenschaften mit insgesamt 230 Gebäuden.
- Endenergiemix aus Erdgas, Fernwärme u. EDL-Wärme
- Umfang entspricht ca. 80 % des gesamten HL-Endenergiebedarf Wärme
- Temperaturbereinigt lag der Verbrauch im 4. Q. ca. 25 % unter dem Vorjahreswert.

Persönlicher Beitrag zur Energieeinsparung

- Abschalten aller nicht benötigten elektronischen Geräte bei Verlassen Arbeitsplatz / Wohnung
- Vermeidung Standby-Modus
- Licht ausschalten beim Verlassen des Raums
- Heizung herunterdrehen am Feierabend oder Abwesenheit von mehr als 10 Stunden
- Ungenutzte Räume nicht heizen
- Zugluft vermeiden und Türen geschlossen halten
- Stoßlüften bei Herunterdrehen der Heizung anstelle dauergeöffneter Kippfenster



www.luebeck.de/energiesparen
www.energiewechsel.de



Beratung für private Haushalte

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein

Schwerpunkte der Beratung:

- Strom sparen
- Heizen und Lüften
- Baulicher Wärme- und Hitzeschutz
- Heizungs- und Regelungstechnik
- Erneuerbare Energien
- Förderprogramme
- Wechsel des Energieversorgers

Bitte immer
Termin
vereinbaren!

Beratungsstelle Lübeck
Fleischhauerstraße 45, 23552 Lübeck
Telefon: 0451 / 722 48
www.verbraucherzentrale.sh

kostenfrei

Stadtwerke Lübeck

Schwerpunkte der Beratung:

- Vergleich Ihrer Verbrauchs- und Gerätedaten
- Ihr Einsparpotenzial für den Zeitraum von 1 Jahr bzw. 10 Jahren
- Individuelle Empfehlungen für energieeffiziente Elektrogeräte
- Praxisnahe Tipps für ein stromsparendes Nutzungsverhalten

Stadtwerke Lübeck
Geniner Straße 80, 23560 Lübeck
Telefon: 0800 / 0230 230
www.swhl.de

kostenpflichtig



Hilfe für private Haushalte

Das erste und zweite Entlastungspaket umfasst insbesondere folgende Maßnahmen:

- EEG-Umlage entfällt seit 1. Juli 2022 – Verbraucher:innen werden damit bei den Stromkosten um insgesamt 6,6 Milliarden Euro entlastet.

Einmaliger Heizkostenzuschuss

- Beziehende von Wohngeld erhielten 270 Euro (bei einem Haushalt mit zwei Personen: 350 Euro, je weiterem Familienmitglied zusätzliche 70 Euro). Azubis und Studierende im Bafög-Bezug 230 Euro.
- Einmalige Energiepreispauschale in Höhe von 300 Euro für alle einkommensteuerpflichtigen Erwerbstätigen.



Hilfe für private Haushalte

Einmaliger Heizkostenzuschuss (2)

- Kinderbonus 2022 als zusätzliche Einmalzahlung für Familien von 100 Euro pro Kind.
- Einmalzahlung für Empfänger:innen von Sozialleistungen in Höhe von 200 Euro.
- Einmalzahlung für Empfänger:innen von Arbeitslosengeld 1 in Höhe von 100 Euro.



Weitere bisherige Entlastungen bei Steuern und Abgaben

- Erhöhung CO₂-Umlage auf 2024 verschoben
- Absenkung MWSt. auf Gas von 19 auf 7 % von 10/22 bis 03/24
- Erhöhung Fernpendlerpauschale (ab 21. km) auf 0,38 €
- Erhöhung Grundfreibetrag auf 10.347 €
- Erhöhung Arbeitnehmerpauschbetrag auf 1.200 €
- 9€-Ticket



Weitere Entlastungen Kostendämpfung für Privathaushalte

- 300 € Energiepauschale für alle Rentner:innen ab 12/22
- Übernahme Abschlagszahlung für Gas und Fernwärme für Dezember 2022
- Gaspreisbremse: 12 Cent/kWh für 80 % Basisverbrauch, bei Fernwärme 9,5 Cent/kWh - ab 03/2023 rückwirkend zu 01/2023
- Strompreisbremse: 40 Cent für 80 % Basisverbrauch (ab 01/2023)
- 200 € Energiegeld für Studierende, Azubis und Fachschüler:innen
- Deutschlandticket (49 €)

Wichtige Informationen zu den aktuellen Entlastungspaketen der Bundesregierung unter <https://www.swhl.de/energiepreisbremse>



Hilfe für private Haushalte bei Abschlagszahlungen

Hilfsangebote

Anträge

- auf Wohngeld unter www.luebeck.de/wohngeld
- entsprechend dem Sozialgesetzbuch SGB II beim Jobcenter unter www.jobcenter-luebeck.de
- oder entsprechend dem Sozialgesetzbuch SGB XII bei der Hansestadt Lübeck, Soziale Sicherung auf Grundsicherung oder auf Hilfe zum Lebensunterhalt

Clearingstelle Stadtwerke, HL und JobCenter

Kund:innen der SWL, leistungsberechtigt nach (SGB II/XII) oder leistungsberechtigt werden

Maßnahmen u.a.

- Direktüberweisung von Abschlagszahlungen
- Vereinbarung Ratenzahlungen auf 24 Monate



Antrag auf Wohngeld (Mietzuschuss)

Wohngeldreform 2023

Senatorin Pia Steinrücke



Wohngeldreform 2023

„Wohngeld plus“

- Berechnungsgrundlage max. 620,20 € Warmmiete für eine Person
- Erhöhung Einkommensgrenze auf 1.466 € (netto) für eine Person
- Grenzen liegen für Mehrpersonenhaushalte höher
- Einmalige Heizkostenzuschüsse für Wohngeldbezieher

Wohngeldantrag für den Mietz...

Bitte wählen Sie den Antragstyp

Erstantrag
 Weiterleistungsantrag
 Erhöhungsantrag

Anschrift der Wohngeldbehörde

Hansestadt Lübeck
-der Bürgermeister-
Wohngeldbehörde
Kronsförder Allee 2-6
23560 Lübeck

Ihre persönlichen Angaben

1 Familienname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geschlecht männlich weiblich

Telefonnummer (freiwillig)

Vorname(n)

Geburtsort (zusätzlich Land, wenn nicht Deutschland)

Staatsangehörigkeit(en)

E-Mail-Adresse (freiwillig) keine Angabe

Nachweise: Für Antragsteller/Antragstellerinnen aus Drittstaaten (Nicht-EU-Staaten) freiwillig

Nachweis Ihres Aufenthaltsstatus ein getrennt lebend eingetragene Lebenspartnerin nichteheliche Lebenspartnerin Auszubildender sonstige



Wohngeldreform 2023

-Was tun?-

- Möglicherweise ein Wohngeldanspruch? → Antrag jetzt stellen!
Die Antragstellung ist vollständig online möglich.
Alternativ kann ein regulärer Termin bei der Sozialen Sicherung gebucht werden.
- Einkommensgrenze jetzt 1.466 € (netto) für 1 Person
- Weitere Infos im Flyer oder auf www.luebeck.de/wohngeld
- Längere Bearbeitungszeiten, aber: der Anspruch geht nicht verloren, sondern wird ggf. nachgezahlt
- Bei Bewilligung erhalten Sie besondere Leistungen für Ihre Kinder (z.B. Zuschüsse für Sportverein und Schulmaterial)





Tourismus in Travemünde – was uns aktuell bewegt
Senatorin Pia Steinrücke





Die Basis: Das Tourismusedwicklungskonzept 2030 (TEK 2030)

Vier Handlungsfelder mit 15 Schlüsselmaßnahmen (SM): Markenführung und Kommunikation (inkl. Bürger:innendialog), Produkt- und Erlebnisqualität (jeweils für Lübeck und Travemünde, darunter Zukunft Travemünder Woche), Tourismuslenkung (inkl. klimafreundliche Mobilität und digitales Besucher:innenmanagement)

Schlüsselmaßnahme 2: Bürger:innendialog – Tourismusakzeptanzbefragung

Durchführung Sept/Okt 2022 – Erste Ergebnisse liegen vor, komplette Auswertung folgt in den nächsten Wochen:
Generell hohe Tourismusakzeptanz, aber: Wunsch nach bezahlbarem Wohnraum, keine Steigerung der Tourismusintensität (insbesondere Tagestouristen), Belastung durch Verkehrsaufkommen in der Ferienzeit, Handlungsbedarf Grünstrand

Status quo und nächste Schritte:

Das TEK 2030 hat bereits eine Trendwende eingeleitet und die Basis für die bürger:innenfreundliche Tourismusedwicklung geschaffen: Keine weiteren Bettenkapazitäten • Fokus auf Zielgruppen und Erhöhung Ausgabeverhalten - nicht auf höhere Übernachtungszahlen • Entlastung der Straßen durch Kommunikation ÖPNV first (An- und Abreise) • Besucher:innenlenkung durch Integration in Lübecker Bucht Guide ab Sommer 2023 • Maßnahmen zur Verbesserung der Situation Grünstrand wurden verwaltungsintern eingeleitet. Start: Saison 2023.

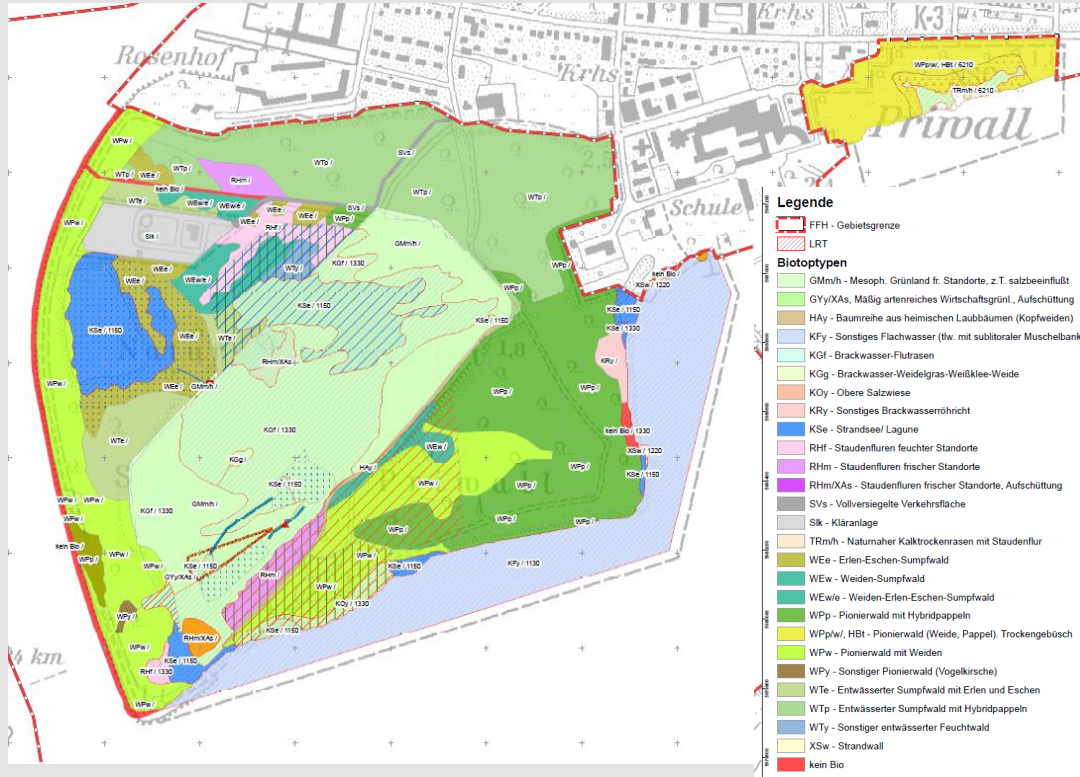


Naturschutz und Erholung im NSG Südlicher Priwall

Senator Ludger Hinsen



Planungsgrundlagen für NSG und FFH Gebiet Südlicher Priwall





Naturschutzerfolge:

- **Regeneration der Wiesenvögel, Wat- und Wasservogel-Brutpopulationen in den letzten 5 Jahren**
 - Kiebitz (von Null auf 17-25 Brutpaare (BP), 600 Rastvögel)
 - Rotschenkel (von Null auf 2-4 BP)
 - Flussregenpfeifer (von 0 auf 5 BP)
 - Kampfläufer (über 70 Rastvögel, Balz)
 - Brandgans (von 1-2 auf 3-5 BP, über 24 Jungvögel)
 - Grauammer (Rückkehr seit Verschwinden 1956, 3-4 BP)
 - Neuntöter (Bestandserhöhung von 1-2 auf 5-6 BP)
 - Sperbergrasmücke wieder Brutvogel
 - Flusseeeschwalbe (von 0 auf 84 BP, Seeschwalbeninsel)
- **Regeneration der Salzwiesen (Gr. Wiese, Uferkoppel)**

Erholung und Umweltpädagogik:

- **Einrichtung der Naturwerkstatt Priwall, inkl. diverser umweltpädagogischer Angebote (LPV, Stadtwald)**
- **Installation von drei Aussichtsplattformen und deren Unterhaltung**
- **Erstellung von Unterstandsmöglichkeiten bei schlechtem Wetter**
- **Unterhaltung der Wege inkl. Steg durch Röhrichtbereiche**

Was kann besser werden:

- **Hunde an die Leine**
- **Anlandungen von Freizeitbooten auf der Uferkoppel; noch kleines Problem, nicht größer werden lassen**



Travemünde und der Klimawandel

Auswirkungen von Starkregen und
Meeresspiegelanstieg



Überflutungsgefährdete Bereiche bei Starkregen



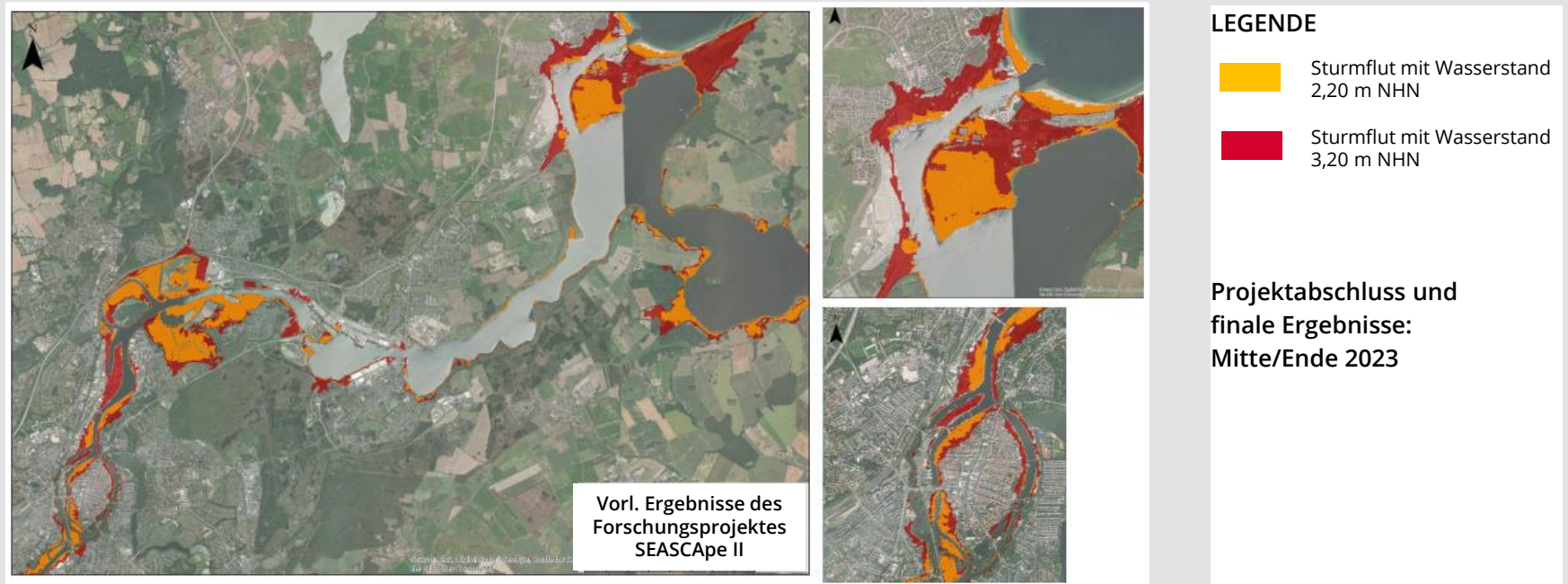
Ausschnitt aus der Hinweiskarte Starkregen (zu finden unter: www.luebeck.de/klimaschutz)

LEGENDE

-  Senken (je dunkler, desto tiefer)
-  Gewässer



Auswirkungen des steigenden Meeresspiegels



Folie: CAU Kiel, Global Climate Forum Berlin, Universität Rostock, Lübeck 25.02.2022



Was tun wir:

- Beschluss **Klimaanpassungskonzept 09/2020** mit mittlerweile 25 Maßnahmen
> seitdem Umsetzung der Maßnahmen
- Praxispartner in verschiedenen **Forschungsprojekten**
- **Diskussion** der Auswirkungen des steigenden Meeresspiegelanstiegs innerhalb der Verwaltung zur Berücksichtigung bei zukünftiger Stadtentwicklung;
> langfristiges Thema, das jetzt schon mitgedacht wird
- Bereitstellung umfangreicher Informationen zur Überflutungsvorsorge im Internet + Broschüre
> demnächst zu finden unter: **Starkregenportal**
- Verschiedene **öffentliche Veranstaltungen** zur Information

Was können Sie tun:

- Hinweiskarte Starkregen + Informationen zum Hochwasserschutz checken
> zu finden unter: **www.luebeck.de/klimaanpassung**
- **Check am Gebäude** durchführen, wie + wo Wasser eindringen könnte (siehe „Regen//Sicher//Lübeck“)
- ggf. Beratung durch **Fachfirmen** in Anspruch nehmen (Stichwort: Hochwasserpass)
- **Maßnahmen** umsetzen
- **Elementarschaden-Versicherung** abschließen
- Kenntnis über **richtiges Verhalten** bei Überflutungen



Aktuelle Entwicklungen in Travemünde

Senatorin Monika Frank



Ausbau in der Kindertagesbetreuung



- Kita Küstenknirpse baut aktuell für zwei Gruppen einen Erweiterungsbau. Grundsteinlegung erfolgt im Dezember 2022.
- Für das zukünftige Baugebiet Neue Teutendorfer Siedlung sind zwei neue Kitastandorte berücksichtigt.
- Auch für das geplante Baugebiet Howingsbrook ist ein Kitastandort angemeldet.



Sportentwicklungsplanung - modulare Pump Track Bahn

- Der Bereich Schule und Sport hat die Schulen und das Haus der Jugend mit dem Kauf einer modularen Pump Track Bahn für Kinder und Jugendliche unterstützt.
- Die Bahn wurde am 04.11.2022 feierlich eingeweiht.
- Die Anlage wechselt im dreimonatigen Rhythmus zwischen den beiden Schulen und dem Haus der Jugend.





Travemünder Woche 21.-30.07.2023 – Klar zur Wende

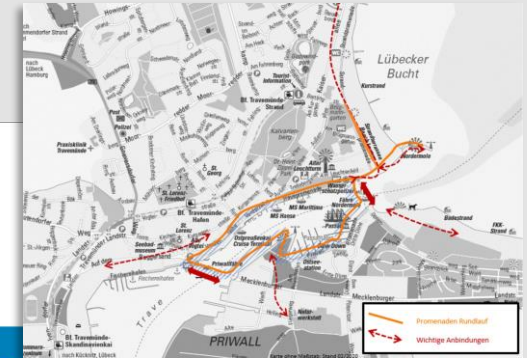
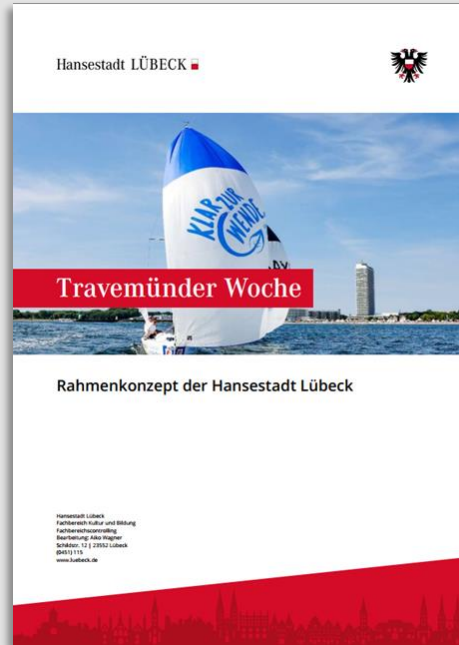
- Rahmenkonzept wurde im September 2022 vorgestellt
- Auftrag zur Stufenweisen Umsetzung, der dort hinterlegten Maßnahmen

begonnen:

- Stufe 1: Marketing und Kommunikation wird von der LTM umgesetzt

In Planung:

- Stufe 2: Angebots- und Infrastrukturentwicklung
- Stufe 3: Erlebnisqualität TW Landprogramm





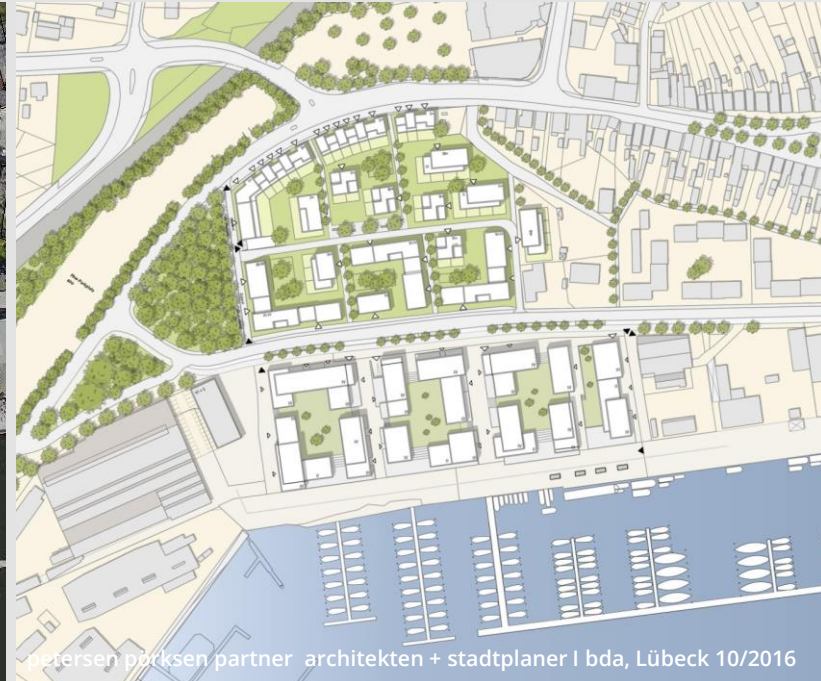
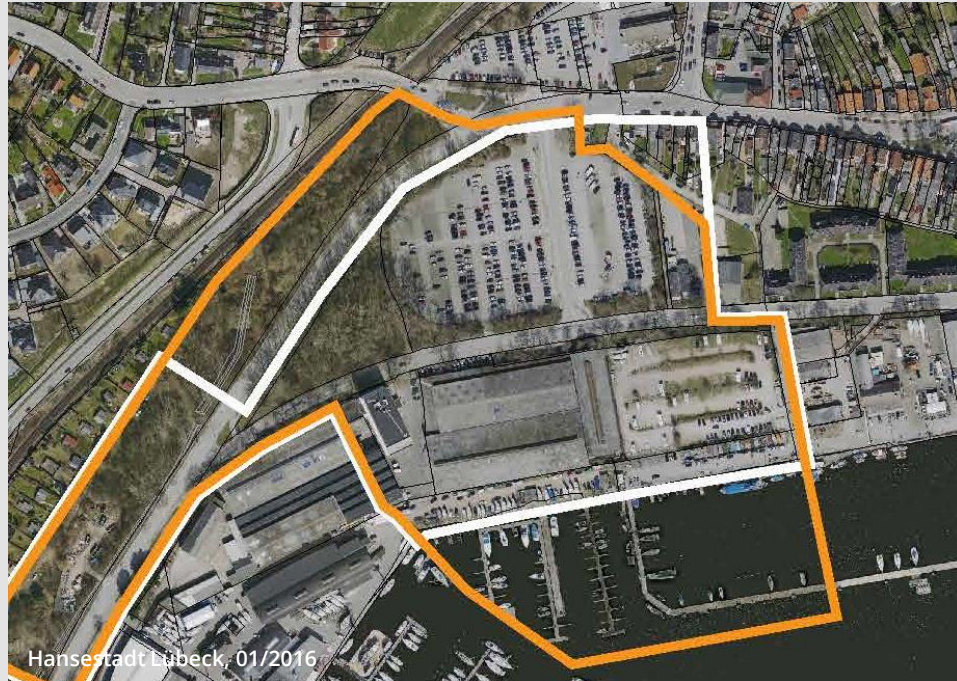
Hansestadt Lübeck, 01/2020

Fischereihafen / Auf dem Baggersand

Senatorin Joanna Hagen



Plangebiet und Städtebauliches Konzept



Teilbereich Fischereihafen (254 WE)



petersen pörksen partner architekten + stadtplaner | bda, Lübeck 03/2018

Teilbereich Auf dem Baggersand (200 WE)



Lübeck-Travemünde Hafenzone Fischereihafen, 1. Bauabschnitt – Teilabschnitt 2

Beschluss zur Umgestaltung
der Hafenzone im
Fischereihafen 1.BA:

11' 2017

Aufteilung des 1. Bauabschnitts
in zwei Teilabschnitte.

Übergabe des Teilabschnitts 1
an die Fischer:

11' 2019

In Absprache mit den
Hochbauinvestoren ruhen die
Arbeiten für den Teilabschnitt 2
bis

03' 2023



Lübeck-Travemünde Hafenzone Fischereihafen, 1. Bauabschnitt – Teilabschnitt 2

Ausführungsplanung für
Teilabschnitt 2:

bis 01' 2023

Bauausführung der Zufahrt und
Hafenzone:

04' bis 09' 2023

Auszuführende Arbeiten:

- Erneuerung der Regenentwässerung
- Erneuerung der Oberflächenbefestigung
- Herrichtung der Uferböschung





Neue Teutendorfer Siedlung

Senatorin Joanna Hagen



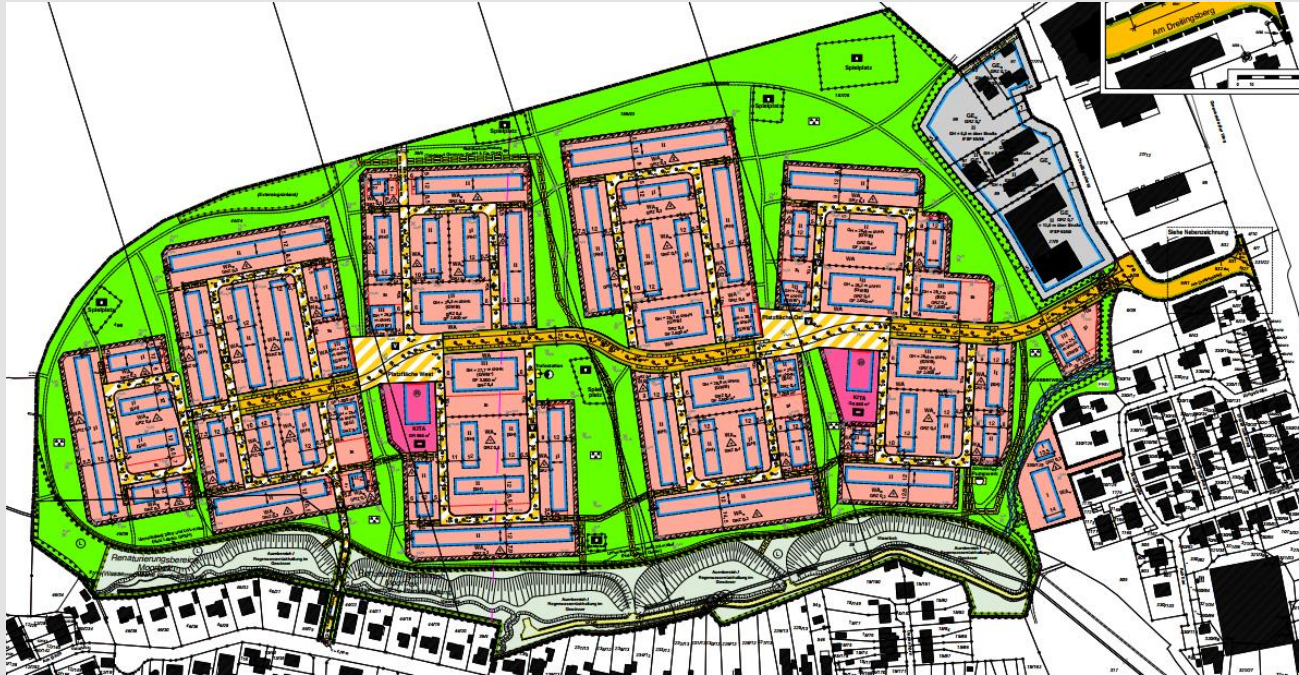
Städtebauliches Konzept



- 9 „Kacheln“ mit gemischten Wohnformen
- Zentrale Erschließungsstraße mit 2 Quartiersplätzen
- 2 Kitas
- Umgebende Grünflächen mit Wegen, Spielplätzen, Sportflächen, Erholungsmöglichkeiten

LRW Architekten und Stadtplaner, Hamburg, überarbeitet von clausen-seggelke, Hamburg, und Andresen Landschaftsarchitekten, Lübeck, 06/2021

Entwurf Bebauungsplan



Hansestadt Lübeck, 10/2022

Gesamt: ca. 560 WE

- 100 geförderte Mietwohnungen
- 30 freifinanzierte Mietwohnungen
- 120 Eigentumswohnungen
- 135 Einzel- und Doppelhäuser
- 135 Reihen- und Stadthäuser
- 40 WE in Baugruppen (3 Grundstücke)

Satzungsbeschluss
vsl. im 1. Q/2023



Ostseestraße / Europaweg

Senatorin Joanna Hagen



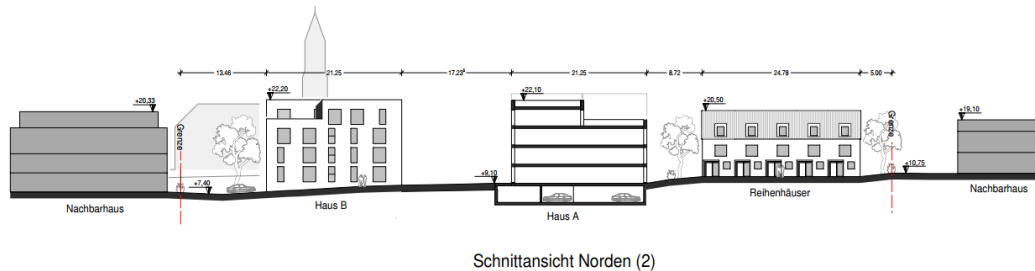
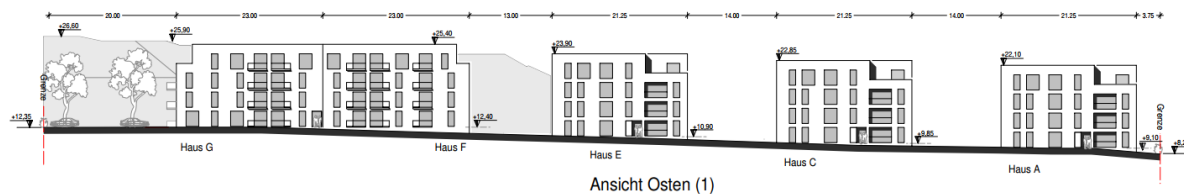
Städtebauliches Konzept

- 6 Mehrfamilienhäuser mit gesamt ca. 135 WE, davon ca. 45 WE geförderte Mietwohnungen
- 14 Reihenhäuser
- Ca. 1250 m² öffentlicher Spielplatz
- Verkehrsfreie zentrale Wegeachse, Tiefgarage
- Mehrfamilienhäuser: III + Staffel
- Reihenhäuser: II+ Staffel
- Gründächer



Nord Project Baukonzept GmbH,
Hamburg, 10/2022

Visualisierungen



Lorenz Gruppe, Hamburg, 10/2021 und 06/2016



Howingsbrook / Rödsaal

Senatorin Joanna Hagen



Plangebiet – Verortung



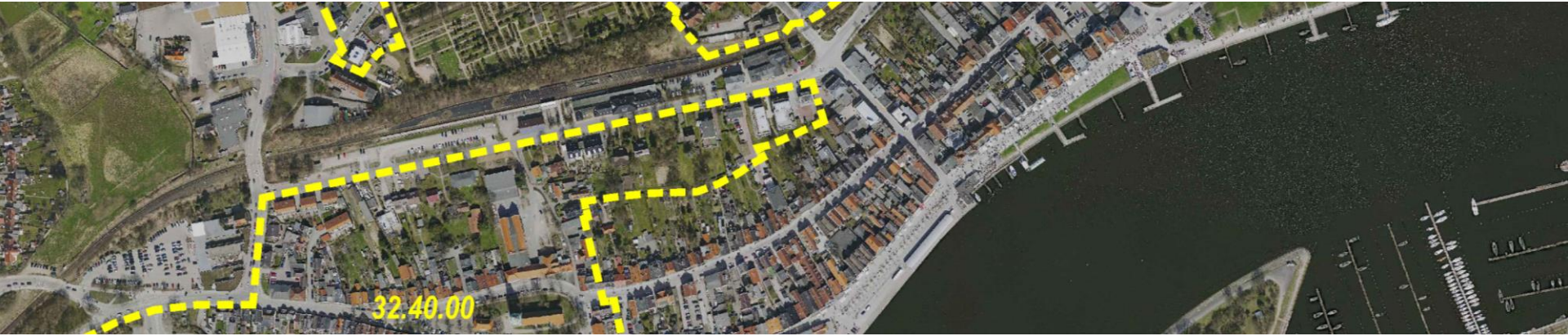
Städtebauliches Konzept - Wettbewerbsergebnis



Städtebauliches Konzept - Überarbeitung



- 200 Wohneinheiten (80 freistehende Einfamilienhäuser, 120 Wohnungen im Geschosswohnungsbau)
 - Kita
- Nächster Schritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB



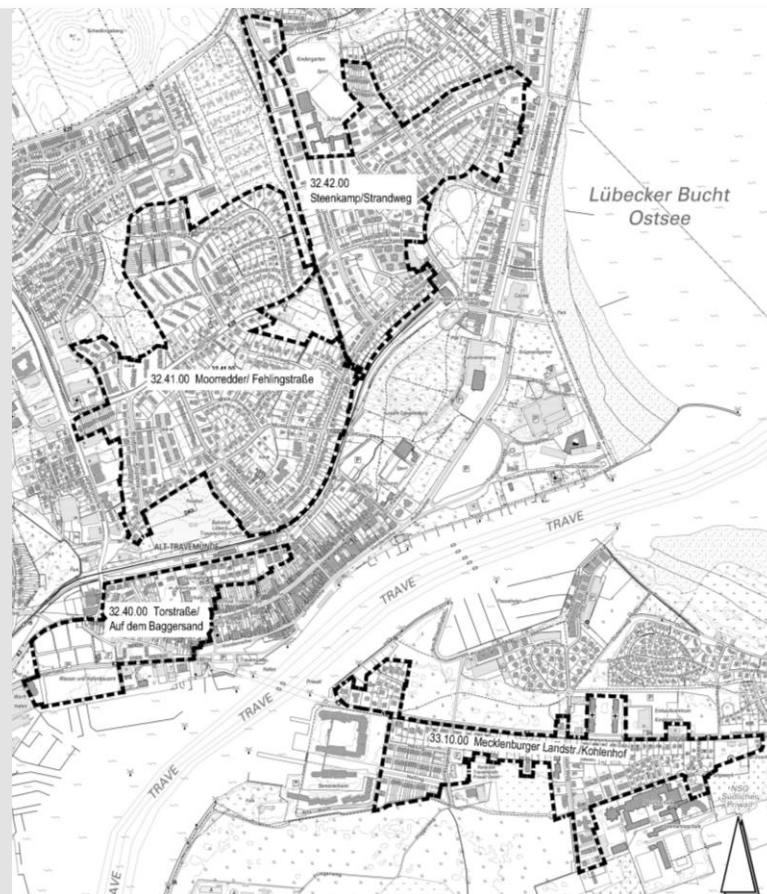
Ferien- und Nebenwohnungssteuerung

Senatorin Joanna Hagen

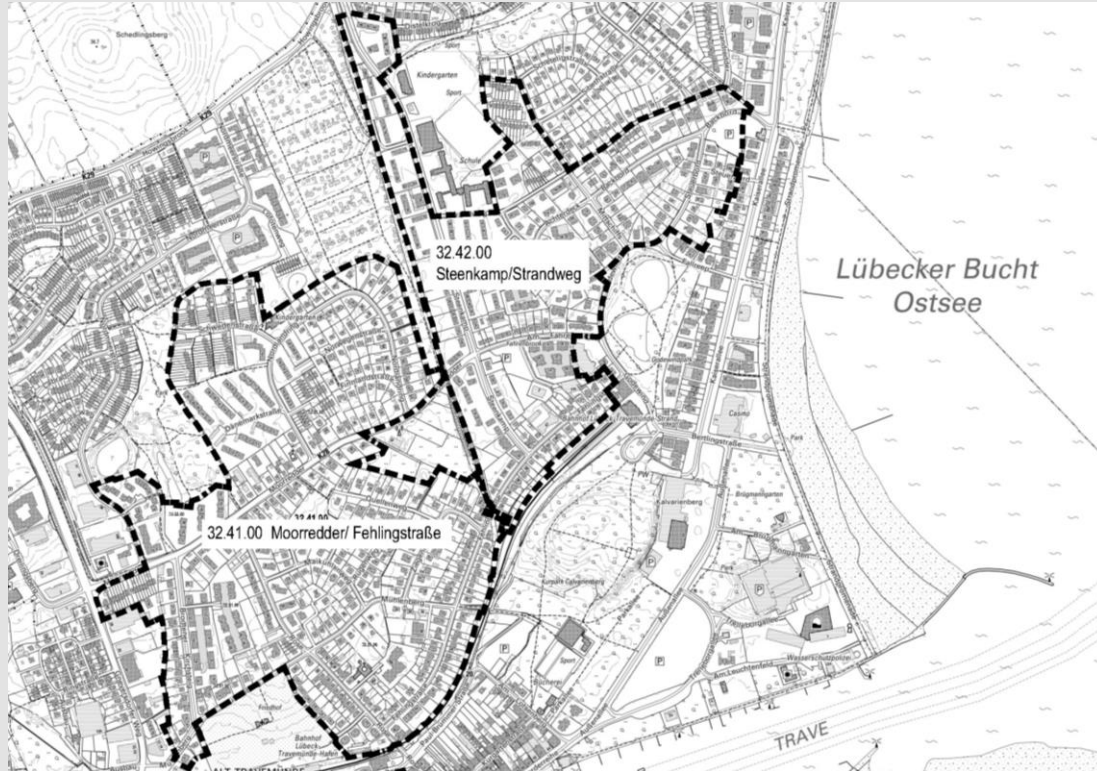




Vier Bebauungspläne - Übersicht



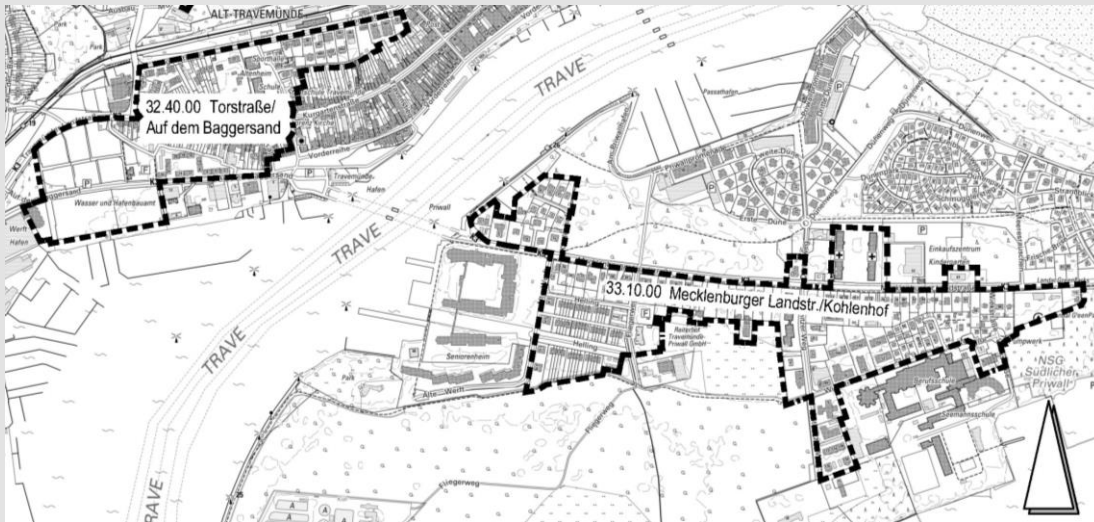
Bebauungspläne 32.41.00 – Moorredder / Fehlingstraße – und 32.42.00 – Steenkamp / Strandweg –



Bebauungspläne

32.40.00 – Torstraße / Auf dem Baggersand –

33.10.00 – Mecklenburger Landstraße / Kohlenhof –





Ziele

- Erhaltung der Wohnfunktion der überplanten Wohnquartiere
- Schutz der Wohnbevölkerung vor Verdrängung und vor Störung nachbarschaftlicher Bezüge
- Sicherstellung des Erhalts des Gebietscharakters der überplanten Gebiete als Wohngebiete

Maßnahmen

- Ausschluss neuer Ferien- und Nebenwohnungen innerhalb der Wohngebiete
- Bestandsschutz für bestehende Ferien- und Nebenwohnungen

Verfahren

- Die Öffentlichkeit wurde vom 05.10.2022 bis 04.11.2022 zu den Bebauungsplanentwürfen beteiligt
- Der Satzungsbeschluss ist im März 2023 geplant

Machbarkeitsstudie 2. Straßenanbindung



Prüfung unterschiedlicher Varianten:

- ① Skandinavienkai
- ② Neue Trasse B 75 / Ostseestraße
- ③ Ausbau Rönnauer Weg
- ④ Teutendorfer Weg
- ⑤ Iwendorf (empfohlene Variante)

Machbarkeitsstudie 2. Straßenanbindung



Prüfung unterschiedlicher Varianten:

- ① Skandinavienkai
- ② Neue Trasse B 75 / Ostseestraße
- ③ Ausbau Rönnaer Weg
- ④ Teutendorfer Weg
- ⑤ Ivendorf (empfohlene Variante)
- ⑥ Skandinavienkai Hafengelände
(„Bürgervariante“ aktuell in Prüfung)

Schule am Meer am Strandweg 1 - Grundinstandsetzung



Die Schule besteht aus 3 Gebäuden:

- Grundschule
- Gemeinschaftsschule
- Senator Emil-Possehl-Sporthalle

Es bestehen Mängel hinsichtlich der Elektro- und Trinkwasserinstallation, Dach, Fenstern, Fassade, Sanitärbereiche und Brandschutz

Schule am Meer am Strandweg 1 - Grundinstandsetzung

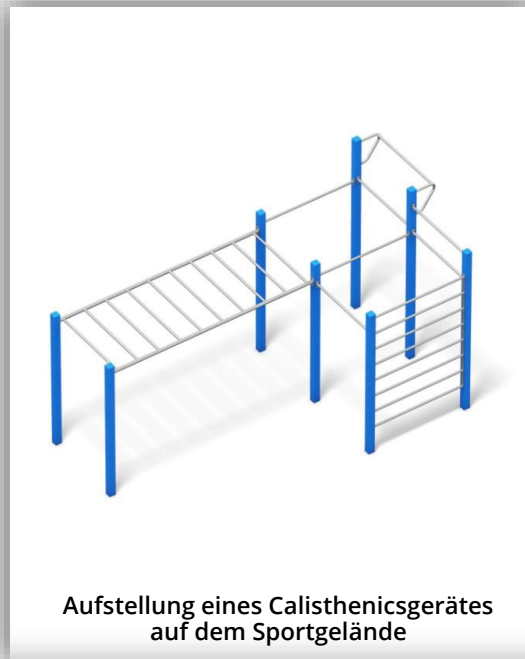


- 2022: Start VgV-Verfahren zu Beauftragung der Planer
- 2023: Planung Grundinstandsetzung für die Schulgebäude und Sporthalle inkl. Interimsmaßnahmen für die Bauzeit
- 2024: Fertigstellung EW-Bau und Projektfreigabe durch die politischen Gremien
- Baustart und Dauer je nach Planung

Schule am Meer



Bau einer neuen Weitsprunggrube



Aufstellung eines Calisthenicsgerätes
auf dem Sportgelände

Austausch der Hangrutsche



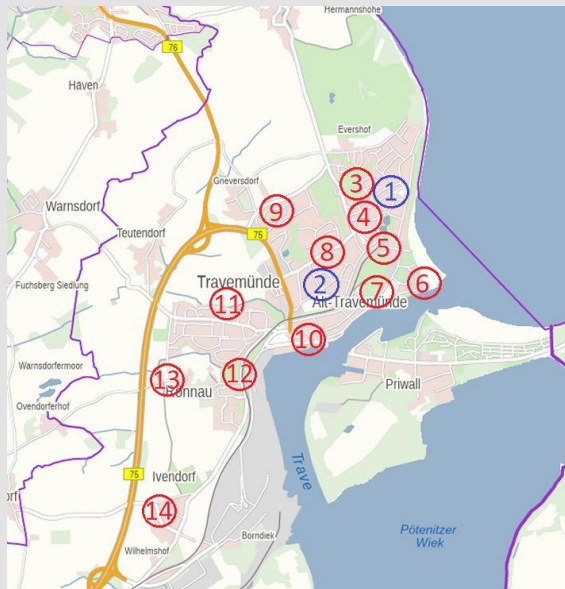
Bestand

durch eine Röhrenrutsche



Fotomontage

Fahrbahnsanierungen Travemünde



Fahrbahnsanierungen geplant 2023:

- 1) Backbord
- 2) Rose

Fahrbahnsanierungen der letzten Jahre:

- 3) Am Heck / Beiboot
- 4) Am Fahrenberg
- 5) Am Strandbahnhof
- 6) Am Leuchtenfeld
- 7) Außenallee
- 8) Moorredder
- 9) Grönlandstraße
- 10) Auf dem Baggersand
- 11) An der Bäk / Am Bach
- 12) Ivendorfer Landstraße
- 13) Hollbeck
- 14) Ovendorfer Straße / Glindhorn (Gehweg)



Neubau einer Radwegverbindung am Teutendorfer Weg zwischen Bollbrügg und Stadtgrenze Richtung Warnsdorf

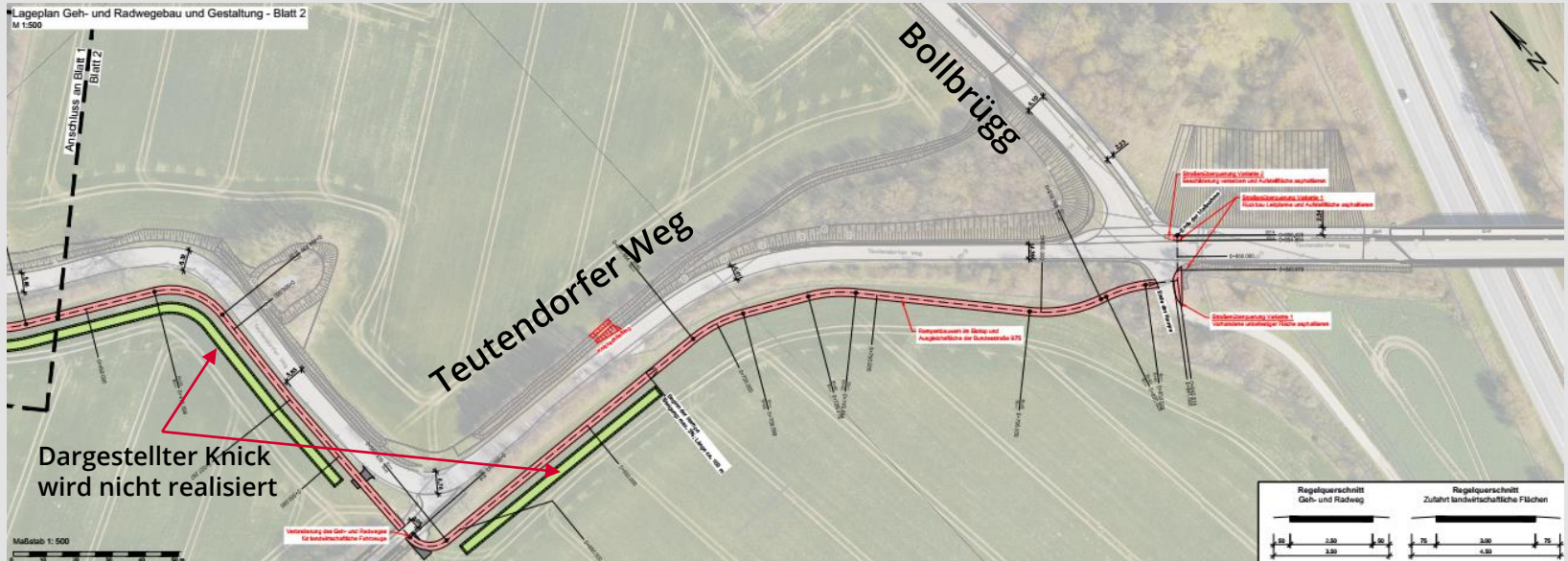
Bereits erledigt:

- Vorentwurf liegt vor
- Baugrunduntersuchung abgeschlossen
- Radverkehrszählung durchgeführt
- Abstimmung mit Liegenschaften und Untere Naturschutzbehörde erfolgt
- Fördermittelzusage liegt vor
- Vorstellung im Bauausschuss am 05.09.2022

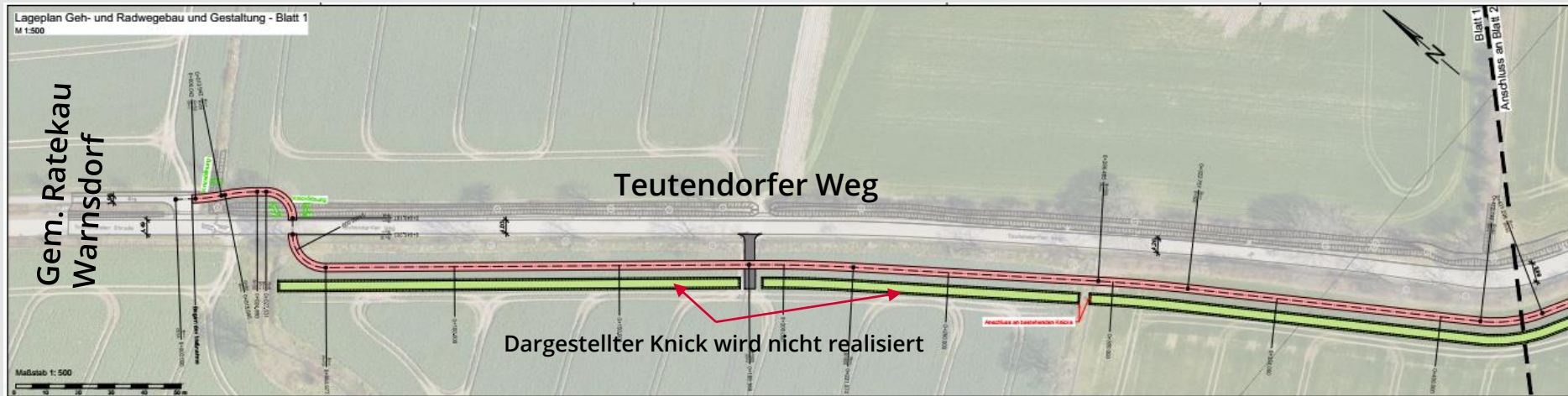
To do:

- Grunderwerbsverhandlungen im Januar
- Erstellung der Ausführungsplanung
- Bau des Radwegs

Neubau einer Radwegverbindung am Teutendorfer Weg zwischen Bollbrügg und Stadtgrenze Richtung Warnsdorf



Neubau einer Radwegverbindung am Teutendorfer Weg zwischen Bollbrügg und Stadtgrenze Richtung Warnsdorf



Stauden- und Wildblumenpflanzungen



Stauden am Europaweg



Stauden am Fährvorplatz



Blumenzwiebeln im Orkneypark

Lübeck-Travemünde, Skandinavienkai Neubau Anleger 5

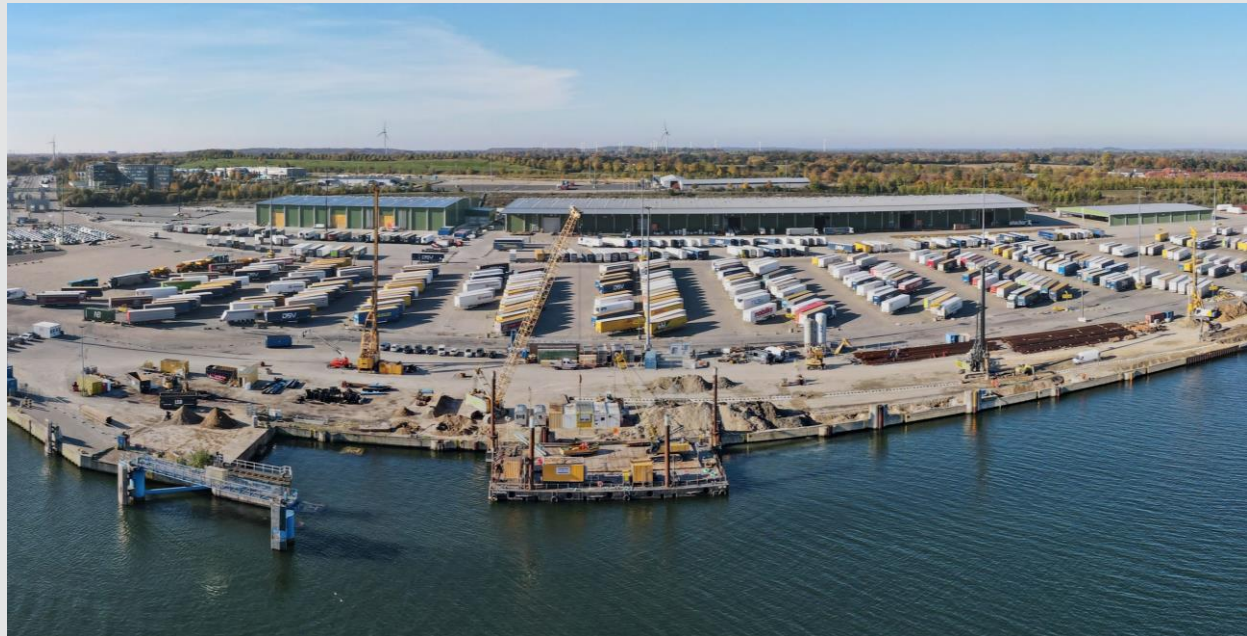
Planungsphase:
01' 2018 – 12' 2021

Ausschreibung:
12' 2020 – 05' 2021

Bauphase:
10' 2021 – 03' 2023

Gesamtkosten:
rd. 24 Mio. EUR

Fördermittel:
rd. 13 Mio. EUR



Lübeck-Travemünde, Skandinavienkai Neubau Anleger 5

Abbruch von rd. 4.250 m²
Landfläche

Neubau einer 181 m langen
innovativen Kaikonstruktion
in aufgelöster Bauweise (Heck-
und Liegewand)

Neubau von 8 Zusatz-
Doppelpollern (2000 kN)

Änderung Einlaufbauwerk
Löschwasserversorgung

10.000 m² neue Pflasterfläche



Erneuerung der Ufersicherung am Kohlenhofkai

Spundwand zur Ufersicherung (Baujahr 1964) hat das Ende der Lebensdauer erreicht.

Planungsphase:
08' 2021 – 06' 2023

Ausschreibung:
06' 2023 – 10' 2023

Ausführung:
11' 2023 – 03' 2024

Kosten:
rd. 3,0 Mio. EUR

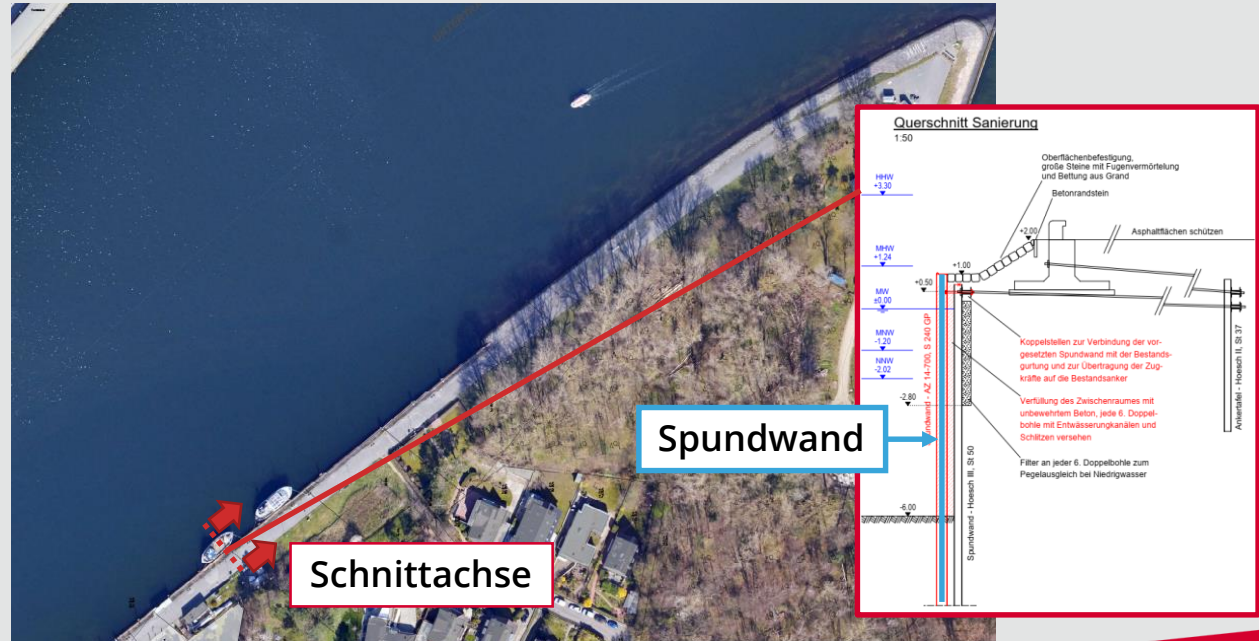


Erneuerung der Ufersicherung am Kohlenhofkai

Sanierung der alten Spundwand auf einer Länge von ca. 185 m durch neue vorgebaute Spundwand.

Planungsziel:

- geringe Verschiebung der Kaikante in Richtung Wasser
- Nutzung vorhandener Rückverankerung
- Erhalt der Asphaltflächen
- Erhalt der Bunkerstation
- Ermöglichung einer touristischen Entwicklung im Gesamtkonzept mit angrenzenden Flächen





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und nun Ihre Fragen!**

Ihr Kontakt zur Stadtverwaltung

Persönlich, telefonisch, online

Behördenrufnummer (0451) 115

ist montags bis freitags von 07:00 bis 19:00 Uhr erreichbar

Onlinedienste

rund 100 Dienstleistungen und Anträge rund um die Uhr

www.luebeck.de/onlinedienste



einfach. online. erledigt.

Die Hansestadt Lübeck bietet bereits heute viele Dienstleistungen digital an. Ihre Verwaltung ist so nur einen Klick entfernt und rund um die Uhr erreichbar:

www.luebeck.de/onlinedienste



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme
und bis zum nächsten Mal!**

Fragenprotokoll unter www.luebeck.de/stadtteilkonferenzen